

Nieuw bedrijf W.F. Leenen & Zn krijgt vorm

Tussen begin maart en eind van dit jaar verrijst aan de Loosterweg in Voorhout het nieuwe bedrijfscomplex van W.F. Leenen & Zn uit Sassenheim. De bouwtijd bedraagt maar een fractie van de totale voorbereidingstijd. De nieuwe locatie biedt mogelijkheden voor moderne technieken, en die komen er zeker. BloembollenVisie doet dit jaar regelmatig verslag van dit nieuwbouwproces. De stand van zaken rond begin oktober en de ervaringen van Installatieburo Eval en Warmerdam Verwarming.



dat moment hervatte aannemer Van der Hulst de bouw van de bedrijfshal. Een hoogwerker kwam eraan te pas om de stalen spanten te plaatsen, die het geraamte van deze hal vormen. Het aanbrengen van wand- en dakplaten viel niet mee. "We hadden net in die periode te maken met veel wind. Die platen zijn al gauw 10 m². Met harde wind is het gewoon te gevaarlijk om dat te gaan bevestigen."

VEERTIG KUUBSKISTEN

De afgelopen tijd was het passen en meten in de relatief beperkte ruimte. "Het hele bedrijf is inmiddels hier naar toe verplaatst, maar nog niet alle ruimte is bruikbaar. We hebben de kasruimte nu helemaal in gebruik gehad om de bollen te kunnen verwerken. Want die kwamen vanaf eind juli wel volop binnen. Gelukkig zijn de cellen nu klaar, zodat we daar die partijen in kunnen opslaan die een specifieke preparatiebehandeling nodig hebben." De afgelopen periode is achter de kas de gehele bolontmettingsinstallatie opgebouwd. Deels bestaand uit onderdelen uit Sassenheim, deels uit nieuwe onderdelen. "We werken er inmiddels al volop mee. Dagelijks kunnen we er veertig kuubskisten met verwerken." Verder zijn twee extra dockshelters aangelegd, waar nu al volop gebruik van wordt gemaakt. Ook gaan de voorbereidingen voor het nieuwe broeiseizoen van start. "Begin oktober moet een van de twee kassen weer leeg zijn om met de eerste trek bloemen te starten. Gelukkig zit het narcissenbollenseizoen er voor ons bijna op. Dan kunnen we ons volledig richten op de broeierij en begint het allemaal wat rustiger te worden." De komende maanden vindt de verdere afwerking van de bedrijfshal plaats. Sluitstuk vormt de bouw van het kantoor en de kantine. "We gaan er nu van uit dat rond half januari dat onderdeel ook klaar zal zijn."

Tekst: Arie Dwarswaard

Foto's: Rene Faas

Sinds half juli is er zichtbaar veel gebeurd op de bouwlocatie van W.F. Leenen & Zn aan de Voorhoutse Loosterweg. Tot de bouwvak stond alleen het cellenblok en de verhoogde kas. Het beton voor de bedrijfshal en het kantoor was gestort. Daarna volgden vier weken bouwstilte vanwege de bouwvakvakantie. Dat gold overigens niet voor elk bedrijf. De installatietechniek in kas en cel ging gestaag door. Voor Jaco Leenen waren die vier weken wel prettig. "Dat was voor ons ook even een moment van rust. We konden ons toen vooral op de bollen concentreren." Op 15 augustus was de celruimte klaar voor gebruik. Vanaf

Jan Warmerdam: 'WKK de moeite waard'

Warmerdam Installatietechniek uit Noordwijkerhout is een van de betrokken partijen bij het nieuwbouwproces van W.F. Leenen & Zn. Twee installatietechniekbedrijven op één project lijkt veel. Totdat directeur Jan Warmerdam uitlegt, dat zijn bedrijf zich richt op de verwarming van de cellen en de bedrijfshal, vloerverwarming in de kas en verwarming en sanitair in het kantoor. Het meest bijzondere voor Warmerdam in dit bouwproject is de plaatsing van een Total Energy-installatie, in de volksmond ook bekend als wkk of warmte-kracht-koppeling. Westlandse tuinders kennen dit fenomeen al jaren, maar in de Bloembollenstreek is deze techniek maar op weinig bedrijven goed inzetbaar. Dit komt vooral omdat de meeste bedrijven maar een korte piek hebben waar zo'n TE goed tot zijn recht komt. Bij Leenen is dit zeker 7 maanden in het jaar. De reden dat er op dit bedrijf een Total Energysysteem komt is helder. Warmerdam: "We hebben gekeken naar het beschikbare vermogen op de nieuwe locatie en naar de behoefte van de firma Leenen op de oude locatie. Dat liet al zien dat de stroomvoorziening aan de Loosterweg ontoereikend zou zijn. Door het verbruik aan stroom en gas op jaarbasis naast elkaar te leggen werd al snel duidelijk dat het plaatsen van een Total Energysysteem beslist een interessante optie zou zijn." De zescilinder gasmotor werd afgelopen voorjaar geplaatst, samen met een buffer, waarin 90.000 liter water zit. Het principe van het TE-systeem is als volgt. De op gas draaiende motor wekt stroom op, dat in het hele bedrijf gebruikt kan worden. Omdat er altijd stroom nodig is, draait de motor ook altijd. De motor levert niet alleen stroom maar ook warmte. Die warmte is te gebruiken als ze wordt opgeslagen in bijvoorbeeld water, zoals in dit geval. Dat warme water wordt in de centrale verwarming gebruikt voor de kas, de cellen en het kantoor. De motor levert maximaal 85kWh, maar levert minder als de vraag daalt. Mede omdat het gas dat de wkk gebruikt minder belast is, kan een dergelijke investering de moeite waard zijn. Warmerdam is inmiddels klaar met de cellen en heeft onlangs de vloerverwarming aangesloten in de kas.

EVAl-directeur Ben Warmerdam: 'Alles zit er in'

Zonder elektrotechniek geen modern bloembollenbedrijf. Bij dit project is Installatieburo EVAl uit Rijnsburg verantwoordelijk voor de aanleg van de elektrotechniek, de klimaatbeheersing en de koeltechniek. Directeur Ben Warmerdam jr noemt dit een mooie opdracht. "Zo'n opdracht zouden we eigenlijk elk jaar wel willen hebben, omdat hier alles in zit aan activiteiten die we doen: klimaatbeheersing in de kas en de bedrijfshal, koeltechniek in de cellen en een datanetwerk en airconditioning in het kantoor. Dit is dus geen opdracht van dertien in een dozijn. Omdat onze medewerkers in principe al die disciplines moeten beheersen binnen hun vakgebied is dit voor hen ook een leuke klus. Er zit heel veel afwisseling in. We werken met twee man aan dit project, en dat over een lange periode." Op technisch gebied heeft Leenen gekozen voor een aantal relatief nieuwe ontwikkelingen. Warmerdam: "In de droogwanden zitten gelijkstroomventilatoren. Die bieden de mogelijkheid om de draaisnelheid af te stemmen op de hoeveelheid benodigde lucht. Voor narcis is nooit nagegaan hoeveel lucht er nodig is voor drogen en bewaren. Leenen heeft dat zelf bekeken, en gaat met die kennis aan de slag. Daar zal in ieder geval flink op energie kunnen worden bespaard. Daarnaast staan de cellen en de verwerkingsruimte tegen de kas aan. De warmte die daar in de zomer ontstaat wordt gebruikt voor het drogen. Makkelijker kun je het bijna niet verdienen." Nieuw is ook een mogelijkheid in de SERCOM-programmatuur om per rij kisten de benodigde hoeveelheid lucht te regelen. Volgens Warmerdam een goede zaak. "De norm is nu 500 m³ per m³ bollen per uur, oftewel de inhoud van 500 kisten per uur. Volgens mij kan dat echt een stuk omlaag. Deze aanpassing helpt daar in ieder geval bij."

